

# COMUNE DI PIGNA

## Provincia di Imperia

Piazza Umberto I, n. 1 - c.a.p. 18030 tel.(0184) 241016 fax diretto 0184/241059 P. IVA 00246630081  
e-mail: [comunepigna@tiscalinet.it](mailto:comunepigna@tiscalinet.it) <http://www.comune.pigna.im.it>

### **BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO**

## Appalto per il servizio di assistenza tutelare presso la Residenza Protetta comunale di Pigna

Il Comune di Pigna indice pubblico incanto per l'appalto dei servizi in oggetto.

L'incanto verrà esperito il giorno 14 dicembre 2005, alle ore 10.00 presso gli Uffici della sede comunale in Piazza Umberto I°, n.1 a Pigna, in seduta pubblica.

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

denominazione: Comune di Pigna - indirizzo: Piazza Umberto I, n.1 - 18037 Pigna (IM) Italia – telefono 0184/241016 fax 0184/241059 posta elettronica (e-mail) [comunepigna@tiscalinet.it](mailto:comunepigna@tiscalinet.it) - indirizzo internet (URL) <http://www.comune.pigna.im.it> -

##### **I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Comune di Pigna - indirizzo: Piazza Umberto I, n.1 18037 Pigna (IM) Italia.

##### **I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Comune di Pigna - indirizzo: Piazza Umberto I, n.1 18037 Pigna (IM) Italia.

##### **I.4) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE:**

come al punto I.1

##### **I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** livello locale

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.3) Tipo di appalto di servizi:** Categoria del servizio:25;

**II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto:** appalto per il servizio di assistenza tutelare presso la Casa di Riposo comunale di Pigna;

**II.1.7) Luogo di prestazione del servizio:** territorio del Comune di Pigna -

##### **II.1.8) Nomenclatura**

**II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti - vocabolario principale):** oggetto principale: 85320000;

**II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti: (CPA/NACE/CPC):** CPC 93311;

**II.1.9) Divisione in lotti:** no;

**II.1.10) Ammissibilità di varianti:** no;

##### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Euro 1.048.182,00;

(Euro unmilionequarantottomilacentottantadue) IVA esclusa, (importo stimato su base annua Euro 349.394,00 IVA esclusa)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** trentasei mesi dalla data di aggiudicazione dell'appalto. Inizio presunto: 01.01.2006. La consegna del servizio potrà avvenire anche sotto riserva di legge.

#### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al punto II.2.1(Euro 1.048.182,00). Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale. Gli importi delle cauzioni sono suscettibili di riduzioni per effetto del possesso della certificazione di conformità alle norme UNI EN ISO 9001:2000;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:** alla gara sono ammesse a partecipare imprese temporaneamente raggruppate ex art. 11 D.Lgs. 157/1995. È vietata la partecipazione plurima.

### **III.2) CONDIZIONE PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria del prestatore dei servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:**

- a) iscrizione Camera di Commercio per attività attinenti o in registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti; b) inesistenza cause di esclusione ex art. 12, D.Lgs. 157/1995; c) rispetto norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili ex Legge 12.03.1999 n. 68, ovvero la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999; d) inesistenza condizioni di esclusione di cui all'articolo 1 bis della legge 18.12.2001, n. 383; e) inesistenza delle situazioni di controllo con altre Imprese partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o che abbiano in comune legali rappresentanti o direttori tecnici; f) assolvimento obblighi D.lgs. 626/1994; g) fatturato globale triennio 2002-2004, di importo almeno pari a 3 volte l'importo annuo di Euro 349.394,00, ex art. 13 co.1 lett.c) del D.Lgs. n. 157/1995 h) servizi identici a quello oggetto dell'appalto eseguiti e fatturati nell'ultimo triennio (2002-2004), per importo almeno pari a 2 volte l'importo annuo di Euro 349.394,00 ex art. 13 co.1 lett. c) del D.Lgs. n. 157/95; i) principali servizi prestati nell'ultimo triennio ex art. 14 co.1 lett.a) del D.Lgs n. 157/95.

I raggruppamenti temporanei di imprese ed i consorzi dovranno osservare le condizioni minime stabilite nel Disciplinare di Gara;

**III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste:** Certificato o dichiarazione di iscrizione Camera di Commercio dal quale risulti l'iscrizione per attività attinenti a quelle oggetto dell'appalto; certificato o dichiarazione di ottemperanza alla legge 68/1999 rilasciato dagli uffici territorialmente competenti, certificato o dichiarazione Casellario Giudiziale in riferimento ai rappresentanti o procuratori; certificazione o dichiarazione di iscrizione agli enti INPS, INAIL;

**III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria -prove richieste:** fatturati globali, attestazione di regolare esecuzione dei servizi indicati dal concorrente al fine del raggiungimento del requisito di cui alla lettera h) del punto III.2.1 rilasciate dai destinatari dei servizi stessi, pubblici o privati;

**III.2.1.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste:** elenco dei principali servizi prestati e indicati ai fini del raggiungimento del requisito di cui alla lett. i) del punto III.2.1. con attestazione di regolare esecuzione degli stessi rilasciata dai destinatari pubblici o privati;

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.2.) LE PERSONE GIURIDICHE SARANNO TENUTE A COMUNICARE I NOMINATIVI E LE QUALIFICHE PROFESSIONALI DEL PERSONALE INCARICATO DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO.**

### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta;

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri enunciati nel capitolato speciale di appalto;

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli:** disponibili fino al 07/12/2005.

**IV.3.3.) Scadenza fissata per la ricezione: ore 13.00 del 13/12/2005**

**IV .3.5) Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano;

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte;

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:** in seduta pubblica c/o sala del Comune di Pigna, la Commissione di gara procederà alla verifica della documentazione e successivamente alla valutazione delle offerte;

**IV.3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o altri soggetti muniti di delega;

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo:** **14/12/2005, ora 10,00** presso gli Uffici della Residenza Comunale Piazza Umberto I, n.1 Pigna - (IM).

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.1) TRATTASI DI BANDO OBBLIGATORIO**

**VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Sopralluogo obbligatorio. Verifica offerte anormalmente basse ex art. 25 D.lgs. 157/1995. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica congruità. Non sono ammesse offerte in aumento o offerte parziali. Consultare il Capitolato Speciale di appalto e il Disciplinare di Gara allegato al presente Bando. Responsabile del Procedimento: Sig.ra Claudia Ughetto - tel. 0184/241016.

##### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 16/11/2005**

Il Segretario comunale  
Dott. Luigi Maurelli

**Pigna, il 16/11/2005**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **1. PREMESSA**

Gara a procedura aperta, per pubblico incanto, ai sensi del D.Lgs. 157/1995 e successive modifiche ed integrazioni, con Bando di gara inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee. Il presente Disciplinare di Gara ed i relativi [allegati](#), che costituiscono parte integrante del Bando di gara, regolano le modalità di partecipazione alla gara avente ad oggetto l'affidamento del servizio di assistenza tutelare presso la Residenza Protetta Comunale di Pigna, come individuato e meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

In considerazione di ciò, le imprese interessate dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

### **2. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Pigna -  
Piazza Umberto I, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
telefono 0184/241016  
telefax 0184/241059  
indirizzo internet: [www.comune.pigna.im.it](http://www.comune.pigna.im.it)

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto consiste nell'affidamento del servizio di assistenza tutelare rivolto prevalentemente ad anziani:

A) residenti presso la Residenza Protetta comunale "Lodovico Isnardi" di Pigna per un totale di 33 posti letto per dodici mesi all'anno, destinati ad ospiti autosufficienti e non autosufficienti;

Il servizio di assistenza tutelare è svolto presso la Residenza Protetta e consiste essenzialmente in:

a) Attività di governo della camera:

- riordino del letto e della stanza
- cambio della biancheria e degli effetti lettereci
- apparecchiatura, somministrazione ed assistenza ai pasti eventualmente consumati in camera e riordino successivo

b) Aiuto e sostegno all'autonomia della persona:

- igiene personale
- aiuto ad una corretta deambulazione
- aiuto nel movimento degli arti invalidi
- aiuto per il bagno
- vestizione
- assunzione pasti
- preparazione al riposo notturno
- accompagnamento ospiti a visite specialistiche, terapie ambulatoriali
- accompagnamento ospiti per disbrigo pratiche personali

c) Attività di integrazione sociale:

- Assistenza nel favorire la presenza degli ospiti alle attività sociali - ricreative - culturali organizzate nella struttura e nel territorio
- Attività di animazione quotidiana

d) Verifica periodica con l'applicazione dei progetti di assistenza individualizzata (PAI) e dell'attività di tutoraggio.

### **4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio di assistenza presso la Residenza Protetta comunale viene prestato nell'arco delle 24 ore per tutti i giorni dell'anno, nel rispetto delle normative e degli standard assistenziali regionali in vigore e con turnazioni che vengono decise e gestite dalla Ditta aggiudicataria secondo orari e modalità concordate con il Comune committente.

La Ditta aggiudicataria deve altresì organizzare l'attività di animazione quotidiana secondo un programma mensile concordato con il Comune di Pigna.

La Ditta aggiudicataria deve designare un referente responsabile del servizio, presente presso la struttura almeno due giorni settimanali, che mantenga i rapporti con il Responsabile del servizio comunale e che potrà proporre variazioni e proposte migliorative del servizio.

A questo fine saranno previsti periodici incontri, secondo necessità, tra le parti interessate. La Ditta aggiudicataria deve designare un referente responsabile del servizio che mantenga i rapporti con il competente ufficio del Comune.

L'appalto avrà una durata pari a 3 (tre) anni, con possibilità di rinnovo per eguale periodo, a decorrere dalla data di inizio del servizio prevista indicativamente per il 01.01.2006.

La consegna potrà avvenire anche sotto riserva di legge.

#### PRESTAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'impresa appaltatrice assumerà a suo carico le prestazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo annuale dell'Appalto ammonta a Euro 349.394,00 (diconsi trecentoquarantanovemila-trecentonovantaquattro IVA esclusa) pari ad un importo complessivo, per la durata contrattuale di 3 anni, di Euro 1.048.182,00(Euro-millequarantottomilacentottantadue), IVA esclusa, per l'intera durata dell'appalto.

Gli importi indicati si intendono al netto dell'I.V.A. Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse varianti.

### **5. MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGHI PRESSO GLI IMMOBILI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

#### **5.1 Acquisizione della documentazione**

Il Bando ed il presente Disciplinare di gara, con i relativi [allegati](#), sono disponibili sul sito internet del Comune di Pigna (IM) all'indirizzo [www.comune.pigna.im.it](http://www.comune.pigna.im.it).

Tutti gli Elaborati di gara sono consultabili e ritirabili presso gli uffici del Comune di Pigna (tel. 0184/241016), ubicati in Piazza umbro I, n.1, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

#### **5.2 Sopralluoghi**

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun Concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo presso la Residenza Protetta comunale "**Lodovico Isnardi**" sita in Via San Tommaso, n.8 Pigna, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta.

#### **Il sopralluogo ha carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara.**

Per concordare l'esecuzione del sopralluogo, dovranno essere contattati, i seguenti numeri telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì: 0184/241016 – 0184/240025.

L'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere effettuato alla presenza di personale della Struttura, sarà comprovato da attestato, da inserire in originale, a pena di esclusione, nella Busta "A –

Documentazione Amministrativa" di cui al presente Disciplinare di Gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta) o da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'impresa mediante delega da quest'ultimo sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000.

Chi effettua i sopralluoghi non potrà rappresentare più di un'impresa.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese o consorzi non ancora formalmente costituiti, la presa visione potrà essere effettuata da una qualsiasi delle imprese che intendono associarsi o consorziarsi.

#### **5.3 Richieste di chiarimenti**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul Bando di gara, sul presente Disciplinare di Gara e sul Capitolato Speciale di Appalto, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax (numero 0184/241059, indirizzate a Comune di Pigna Piazza Umberto I, n.1- 18037 Pigna (IM)); le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino alla data del 07/07/2005.

Il responsabile del procedimento, provvederà a rispondere, esclusivamente all'impresa richiedente, a mezzo fax, a tutti i quesiti pervenuti entro il termine suddetto ed a rendere disponibili a tutti i Concorrenti i quesiti stessi e le risposte date sul sito internet (indirizzo [www.comune.pigna.im.it](http://www.comune.pigna.im.it)).

### **6 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara, le Ditte dovranno far pervenire, sotto pena di esclusione, **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 13/12/2005** la propria offerta, redatta in lingua italiana. L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto.

Il plico dovrà essere recapitato al protocollo comunale, esclusivamente mediante:

- a) raccomandata A.R. o posta celere;
- b) corrieri;
- c) consegna a mano

al seguente indirizzo: **Comune di Pigna - Piazza Umberto I°, n. 1 – 18037 Pigna (IM) Italia.**

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura:

**"Appalto del servizio di assistenza tutelare presso la Residenza Protetta comunale di Pigna"**

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre diverse buste chiuse non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto), e controfirmate sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto.

Le tre buste, identificate dalle lettere "A", "B" e "C" dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

**Busta "A":** "Appalto del servizio di assistenza tutelare presso la Casa di Riposo comunale di Pigna - Documentazione Amministrativa"

**Busta "B":** " Appalto del servizio di assistenza tutelare presso la Casa di Riposo comunale di Pigna - Offerta Tecnica"

**Busta "C":** "Appalto del servizio di assistenza tutelare presso la Casa di Riposo comunale di Pigna - Offerta Economica"

I contenuti delle buste "A", "B" e "C" sono successivamente indicati.

Sul plico contenente l'offerta e su ogni busta (A - B - C) dovrà apporsi la ragione sociale dell'impresa concorrente.

Per le Imprese che intendano presentare offerta in Associazione Temporanea di Imprese o con l'impegno di costituire un'Associazione Temporanea di Imprese, il plico contenente l'offerta e le buste "A", "B" e "C" dovranno riportare all'esterno l'intestazione:

di tutte le Imprese raggruppande, in caso di Associazione Temporanea di Imprese non ancora costituita al momento della presentazione dell'offerta, dell'Impresa mandataria, in caso di Associazione Temporanea di Imprese costituita prima della presentazione dell'offerta;

#### **6.1 Documentazione richiesta**

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dal presente disciplinare, la Commissione di Gara potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

Con riguardo alle dichiarazioni sostitutive di atto notorio si fa presente che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni si considerano validamente rese se presentate unitamente ad una copia fotostatica non autenticata di un documento in corso di validità del sottoscrittore.

La documentazione da inserire all'interno delle tre buste è la seguente:

#### **BUSTA A**

##### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La documentazione amministrativa è costituita dalle seguenti dichiarazioni:

- A) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.(conforme al Modello riportato in [Allegato 01](#) al presente Disciplinare di gara) resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 attestante l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti i servizi oggetto della gara; ovvero per le Imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente. Si rammenta che la validità temporale della dichiarazione è di 6 (sei) mesi in conformità alla validità temporale stabilita per il relativo certificato sostituito dalla suddetta dichiarazione. In luogo di detta dichiarazione potrà essere presentato il Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio, o copia autenticata dello stesso.
- B) Dichiarazione sostitutiva del certificato di ottemperanza ex art. 17 L. n. 68/1999 (conforme al Modello riportato in [Allegato 02](#) al presente Disciplinare di gara), resa dal legale rappresentante dell'Impresa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000; qualora in luogo della dichiarazione sostitutiva sia prodotta la certificazione in originale o copia autentica rilasciata dagli uffici

competenti, la stessa dovrà avere data non antecedente a quella del Bando di gara, in alternativa la certificazione, purché in corso di validità dovrà essere accompagnata da una dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Impresa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che confermi la persistenza della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente, ai sensi delle circolari n. 41/2000 e n. 79/2000 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

C) Dichiarazione conforme al [facsimile di cui all'Allegato 03](#) del presente Disciplinare di gara, in lingua italiana, resa anche ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona dotata di poteri di firma, con copia del documento di identità (**allegare attestazioni di regolare esecuzione come specificato nel facsimile**);

D) Documentazione in originale comprovante la costituzione di una **cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di **Euro 1.048.182,00** da prestarsi mediante polizza fideiussoria assicurativa, fideiussione bancaria o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica.

La fideiussione e la polizza fideiussoria devono essere redatte, **a pena di esclusione**, secondo le seguenti modalità:

- La fideiussione o polizza fideiussoria assicurativa dovrà in ogni caso avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- espressa indicazione di tutte le clausole di seguito indicate:

**a.** impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora il Concorrente risultasse aggiudicatario;

**b.** rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944, comma secondo, del Codice Civile;

**c.** assunzione dell'impegno incondizionato del soggetto fideiussore a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta dell'ente garantito ed entro il termine tassativo di 15 giorni,

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione verrà restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione. La mancata prestazione di detta garanzia, oppure la previsione della stessa per un importo inferiore a quello richiesto, comporta l'automatica esclusione del concorrente.

L'importo della suddetta cauzione è suscettibile di riduzione del 50% per effetto del possesso della certificazione di conformità alle norme UNI EN ISO 9001: 2000. In caso di Imprese raggruppande, raggruppate ovvero consorziate la certificazione di qualità, dovrà essere presentata da tutte le imprese facenti parti dell'ATI o Consorziato;

E) in caso di Associazione Temporanea di Imprese già costituita o Consorzio, copia autentica dell'atto costitutivo con mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio;

In caso di Associazione Temporanea di Imprese non ancora costituita, dichiarazione, resa, sulla base del modello inserito in [Allegato 04](#) al presente Disciplinare di Gara, dal legale rappresentante di ogni Impresa raggruppanda o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestanti: nel caso dell'impresa mandataria (capogruppo): dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una Associazione Temporanea di Imprese prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di capogruppo, conformandosi alla disciplina dettata dall'art. 11 del D.Lgs. 157/1995, indicando altresì le parti del servizio che andrà ad eseguire o la quota percentuale del servizio che andrà ad eseguire.

nel caso dell'impresa mandante: dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una Associazione Temporanea di Imprese prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di mandante, conformandosi alla disciplina dettata dall'art. 11 del D.Lgs. 157/1995, indicando altresì le parti del servizio che andrà ad eseguire o la quota percentuale del servizio che andrà ad eseguire.

F) L'attestazione in originale, rilasciata dalla Stazione Appaltante di avvenuto sopralluogo presso la struttura oggetto del servizio.

**Quanto richiesto alle lettere precedenti deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, i cui poteri risultino dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera A), oppure da un procuratore. In quest'ultimo caso dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.**

**Si raccomanda di non inserire documenti di natura amministrativa all'interno dei plichi relativi all'offerta tecnica o economica, in quanto la mancanza di un documento di natura amministrativa**

**di cui è richiesto l'inserimento all'interno della Busta "A) - documentazione amministrativa" comporterà l'esclusione del Concorrente e non saranno considerate eventuali dichiarazioni prodotte dal Concorrente stesso attestanti la presenza della documentazione mancante, all'interno della Busta B) o della Busta C).**

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;
- b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Le dichiarazioni saranno successivamente verificate dalla Stazione Appaltante in capo al soggetto aggiudicatario. Qualora, per effetto della verifica, si rilevi l'insussistenza dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara o la sussistenza di cause di esclusione o l'esistenza di misure "antimafia", l'Amministrazione segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria. In tale eventualità l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di procedere alla verifica delle medesime dichiarazioni anche per soggetti non aggiudicatari.

Le Imprese che intendano presentare offerte in Associazione Temporanea di Imprese o con l'impegno di costituire un'Associazione Temporanea di Imprese, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- 1) La dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A., di cui alla lettera A), dovrà essere presentato da tutte le imprese raggruppate o raggruppande ovvero consorziate;
- 2) La dichiarazione sostitutiva del certificato ex art. 17 Legge n. 68/1999, di cui alla lettera B), dovrà essere presentato da tutte le imprese raggruppate o raggruppande ovvero consorziate;
- 3) La dichiarazione di cui alla lettera C) dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate o raggruppande ovvero consorziate;
- 4) La cauzione provvisoria, di cui alla lettera D), del presente Disciplinare di gara dovrà essere presentata:

§ in caso di Associazione Temporanea di Imprese costituita prima della presentazione dell'offerta, dalla Impresa mandataria,

§ in caso di Associazione Temporanea di Imprese non costituita prima della presentazione dell'offerta, dall'Impresa designata capogruppo-mandataria,

§ in caso di Consorzio, dal Consorzio medesimo;

5) la dichiarazione di impegno a costituirsi in Associazione Temporanea di Imprese, di cui alla lettera E), dovrà essere presentata da tutte le Imprese che intendono riunirsi;

6) le attestazioni di avvenuto sopralluogo, di cui alla lettera F), dovranno essere presentate da una delle Imprese raggruppate, raggruppande ovvero consorziate.

## **BUSTA B**

### **OFFERTA TECNICA**

L'"offerta tecnica" dovrà essere strutturata secondo le indicazioni di seguito riportate:

#### 1. Relazione tecnica indicante:

- a) Qualità del fornitore – Organizzazione e affidabilità aziendale:
  - a1) Fatturato complessivo aziendale nel periodo 2002/2004
  - a2) Patrimonio netto al 31.12.2004 (capitale sociale + riserve)
  - a3) Esperienza nella gestione di Residenze Protette (Case di Riposo) e strutture residenziali per anziani. Elenco dei servizi analoghi a quello oggetto di gara nel periodo 01.01.2002 – 31.12.2004.

#### 2. Il Progetto

Il progetto deve evidenziare:

- Piani di lavoro e turnazione;
- Organigramma. Piano di comunicazione con l'Ente. Organizzazione del lavoro secondo le modalità dei Nuclei Assistenziali e Piani di Assistenza Individuali (PAI);
- Modalità con cui la Ditta intende provvedere ad una pronta sostituzione del personale improvvisamente mancante;
- Esistenza di strumenti e procedure interne di programmazione, monitoraggio e valutazione degli interventi in rapporto a quanto concordato con l'appaltante e secondo quanto previsto dal capitolato speciale.
- Esistenza di procedure per la selezione, l'aggiornamento e la formazione del personale;

- qualsiasi altra caratteristica e modalità di svolgimento del servizio che la Ditta ritenga utile per valorizzare il progetto.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica devono essere timbrati e firmati da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'Impresa, con firma leggibile e per esteso (nome-cognome), almeno sulla prima e sull'ultima pagina del documento.

Nel caso di Imprese che intendano presentare offerta in Associazione Temporanea di Imprese o con l'impegno di costituire un'Associazione Temporanea di Imprese, l'offerta tecnica dovrà essere firmata:

- Dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso di Associazione Temporanea di Imprese già costituita o di Consorzi;
- Dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande in caso di Associazione Temporanea di Imprese non costituita al momento della presentazione dell'offerta.

A pena di esclusione dalla gara, in tutti gli elaborati contenuti nella "Busta B - offerta tecnica" non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, i quali vanno esclusivamente inseriti all'interno della "Busta C - offerta economica".

## **BUSTA C**

### **OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere costituita da quanto di seguito specificato:

#### **A) Offerta, resa in carta legale** indicate:

- il prezzo offerto, riferito alla base annua, indicato sia in cifre che in lettere.
- la percentuale di ribasso desunta indicata sia in cifre che in lettere.

B) Il concorrente dovrà inoltre indicare il prezzo orario, unico ed omnicomprensivo, con la sola esclusione dell'IVA, indipendentemente dal fatto che la prestazione venga effettuata in orario diurno, notturno o festivo, ai soli fini della fatturazione del servizio.

In caso di discordanza tra i dati scritti in cifre e quelli in lettere prevarranno quelli più convenienti per l'Amministrazione comunale.

#### **A pena di esclusione, non saranno ammesse offerte in aumento.**

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'Impresa con firma leggibile e per esteso (nome e cognome) su ogni pagina.

Nel caso di Imprese che intendano presentare offerta in Associazione Temporanea di Imprese o con l'impegno di costituire un'Associazione Temporanea di Imprese, l'offerta economica dovrà essere firmata:

§ Dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso di Associazione Temporanea di Imprese già costituita o di Consorzi;

§ Dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande in caso di Associazione Temporanea di Imprese non costituita al momento della presentazione dell'offerta.

### **7. PARTECIPAZIONE DI ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DI CONSORZI, NONCHÉ DI IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE**

È ammessa la partecipazione di Imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art.11 D.Lgs. n.157/1995, di Consorzi di imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme di raggruppamento previste nei paesi di stabilimento.

Non è ammesso che un'Impresa partecipi singolarmente e quale componente di un'Associazione Temporanea di Imprese o di un Consorzio, ovvero che partecipi a Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'Impresa medesima e delle Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione di Imprese, anche in Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., o che abbiano in comune legali rappresentanti o direttori tecnici, con altre Imprese che partecipano alla medesima gara singolarmente o quali componenti di Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia dell'impresa controllante/collegante che delle imprese controllate/collegate, nonché delle Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzi ai quali le Imprese eventualmente partecipino.

**In caso di Associazioni Temporanee di Imprese, le modalità di presentazione della documentazione ed i requisiti minimi richiesti sono indicati negli specifici capitoli del presente Disciplinare di Gara.**

## 8. REQUISITI ATTESTANTI LA CAPACITÀ AD OBBLIGARSI, LA CAPACITÀ ECONOMICA E QUELLA TECNICA

Per essere ammessi alla gara, i singoli concorrenti dovranno produrre i documenti, i certificati, le dichiarazioni e quant'altro richiesto nel presente Disciplinare di gara. La mancanza o la presentazione con modalità difforme da quella prescritta della predetta documentazione comporta l'esclusione dalla gara.

Comporta, altresì, l'esclusione dalla gara la mancanza delle condizioni minime di partecipazione stabilite nel punto III.2 del Bando di gara e segnatamente:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerenti il servizio da prestare o in un registro professionale o commerciale dello Stato estero in cui si è stabiliti;
- b) Inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 12 del D.Lgs. 157/1995;
- c) Rispetto delle disposizioni della Legge 12.03.1999 n. 68, inerente il diritto al lavoro dei disabili, ovvero la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;
- d) Inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 1.bis della Legge 18.10.2001 n. 383;
- e) Inesistenza situazioni di controllo o di identità di legali rappresentanti o direttori tecnici. Alla gara non possono concorrere singolarmente o in altro raggruppamento o consorzio altre imprese controllate dall'Impresa concorrente o controllanti l'Impresa concorrente ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o che abbiano in comune legali rappresentanti o direttori tecnici;
- f) Assolvimento di tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. 626/1994 e ss.mm.;
- g) Fatturato globale triennio 2002-2004 di importo almeno pari a 3 volte l'importo annuo di Euro 349.394,00 il triennio di riferimento considerato è quello per il quale i dati di bilancio o di altra documentazione fiscale risultano effettivamente utilizzabili in quanto approvati o presentati;
- h) Servizi identici a quello oggetto dell'appalto eseguiti e fatturati nell'ultimo triennio (2002-2004), per importo almeno pari a 2 volte l'importo annuo di Euro 349.394,00;
- i) i) Principali servizi prestati nell'ultimo triennio (2002-2004);
- j) Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese:
  - i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c), d), e), f) devono essere posseduti da tutte le imprese facenti parti del raggruppamento; ogni impresa raggruppata deve presentare la propria referenza bancaria;
  - il requisito di cui alla lettera g) deve essere posseduto nella misura almeno del 50% dalla impresa designata quale capogruppo, mentre il 100% del requisito deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo insieme.
  - il requisito dei servizi identici a quelli oggetto della presente gara d'appalto di cui alla lettera h) deve essere posseduto dalla impresa designata quale capogruppo per una percentuale pari al 60% e per la rimanente parte dal raggruppamento nel suo insieme;
  - il requisito di cui alla lettera i) deve essere dichiarato e dimostrato da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;
  - Il raggruppamento deve comunque possedere, nel suo complesso, il totale dei requisiti richiesti.

## 9 L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

### 9.1 Modalità di aggiudicazione

**Il giorno 14/12/2005 alle ore 10,00**, in seduta pubblica, presso una sala del Palazzo di Residenza del Comune di Pigna - Piazza Umberto I° n. 1, 18037 Pigna, la Commissione di gara procederà alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi, contenenti l'offerta, nonché all'apertura dei plichi medesimi ed alla verifica della presenza in essi delle buste "A", "B" e "C".

Successivamente, sempre nella medesima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle Buste "A - Documentazione Amministrativa" con verifica della documentazione ivi contenuta e, se del caso, ad escludere il Concorrente dalla gara la cui documentazione non rispecchi le prescrizioni del presente Disciplinare di Gara.

In una o più sedute riservate, successive alla seduta pubblica di cui al paragrafo precedente, la Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche pervenute e contenute nella Busta "B - Offerta Tecnica" e assegnerà i relativi punteggi, secondo i parametri indicati al successivo punto 9.2. Successivamente in seduta pubblica, la cui data, ora e luogo saranno comunicati alle Imprese partecipanti **esclusivamente a mezzo fax**, si procederà a dare lettura dei punteggi attinenti l'offerta tecnica ed all'apertura delle Buste "C - Offerta Economica".

Si procederà inizialmente alla verifica della correttezza dell'offerta presentata ed alla individuazione di eventuali offerte anomale secondo la procedura più avanti descritta.

In caso di individuazione di offerte anormalmente basse queste verranno sottoposte a verifica secondo quanto disposto dall'art. 25, commi 1, 2 e 4, del D.Lgs. 157/1995.

Escluse le eventuali offerte giudicate anomale, la Commissione di gara, successivamente (in una nuova seduta aperta al pubblico), attribuisce il punteggio sulla base del prezzo offerto alle offerte rimaste in gara e procede a sommare i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, formando la graduatoria dei concorrenti ed aggiudicando il servizio al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il Concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio per merito tecnico del progetto presentato. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

## **9.2 Criteri per l'aggiudicazione**

L'Appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come indicato all'art. 23 comma 1 lett. B del D.Lgs. 157/1995.

### **Non sono ammesse offerte in aumento.**

Le offerte saranno valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato nell'art.14 del capitolato speciale, che qui espressamente si richiama e che qui di seguito si riporta in formula sintetica:

### **Elementi di valutazione e loro ponderazione**

L'offerta complessiva sarà valutata da un'apposita commissione che assegnerà un punteggio a ciascuna ditta sulla base dei seguenti elementi:

- a) prezzo del servizio – punti 40
- b) qualità del servizio (valutazione di un progetto d'intervento) – punti 45;
- c) qualità del fornitore – punti 15;

### **A) PREZZO DEL SERVIZIO**

Il prezzo offerto, riferito alla base annua di Euro. 349.394,00, si deve intendere unico ed onnicomprensivo, con la sola esclusione dell'IVA, indipendentemente dal fatto che la prestazione venga effettuata in orario diurno, notturno o festivo.

All'offerta valida più vantaggiosa, verranno attribuiti **40 punti**.

Alle successive offerte verranno attribuiti punteggi con la seguente formula

**PREZZO PIU' BASSO X 40**

**\_\_\_\_\_ = X PUNTI**

**OGNI ULTERIORE SINGOLA OFFERTA**

### **B) QUALITA' DEL SERVIZIO - Progetto: massimo PUNTI 45**

Il punteggio verrà attribuito in base ai seguenti criteri:

Il progetto deve evidenziare:

- Piani di lavoro e turnazione;
- Organigramma. Piano di comunicazione con l'Ente. Organizzazione del lavoro secondo le modalità dei Nuclei Assistenziali e Piani di Assistenza Individuali (PAI);
- modalità con cui la Ditta intende provvedere ad una pronta sostituzione del personale improvvisamente mancante;
- esistenza di strumenti e procedure interne di programmazione, monitoraggio e valutazione degli interventi in rapporto a quanto concordato con l'appaltante e secondo quanto previsto dal capitolato speciale.
- esistenza di procedure per la selezione, l'aggiornamento e la formazione del personale;
- qualsiasi altra caratteristica e modalità di svolgimento del servizio che la Ditta ritenga utile per valorizzare il progetto

Al miglior progetto risultato dal quadro comparativo di valutazione, verranno assegnati 45 punti, in proporzione agli altri.

### **C) Qualità del fornitore - Capacità economico/finanziaria ed esperienza specifica. punteggio attribuibile 15/100**

1c) Fatturato complessivo aziendale nel periodo 2002/2004 desunto da bilanci regolarmente approvati e depositati: **massimo punti 5**, così attribuiti:

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| -fino a _ 2.000.000,00              | p. 1   |
| -da _ 2.000.000,01 a _ 6.000.000,00 | p. 2,5 |
| -oltre _ 6.000.000,01               | p. 5   |

2c) solidità patrimoniale espressa dal patrimonio netto dell'impresa, risultate dall'ultimo bilancio regolarmente approvato e depositato: **massimo punti 5**, così attribuiti:

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| -fino a _ 1.000.000,00              | p. 1   |
| -da _ 1.000.000,01 a _ 3.000.000,00 | p. 2,5 |
| -oltre _ 3.000.000,01               | p. 5   |

3c) Esperienza nella gestione di Residenze Protette (Case di Riposo) e strutture residenziali per anziani. Elenco dei servizi analoghi a quello oggetto di gara nel periodo 01.01.2002 – 31.12.2004. **massimo punti 5**, così attribuiti:

|  |               |
|--|---------------|
| -n. medio di utenti non autosufficienti in carico per ciascun anno   | fino a p. 3,5 |
| -n. ore annuali effettivamente svolte nel triennio di riferimento per i servizi infermieristico, di assistenza ausiliaria e/o fisioterapico; | fino a p. 1,5 |
| Non verranno valutati i servizi privi dei dati richiesti.  |               |

**La Commissione di gara si riserva di stabilire la definizione di ulteriori sottocriteri prima dell'inizio della seduta di gara.**

Il punteggio sarà attribuito dalla commissione nell'esercizio della propria discrezionalità tecnica sulla base di una valutazione svincolata da parametri automatici unitamente alla congruità degli stessi rispetto alle funzioni e competenze svolte.

**9.3 Offerte anomale**

La Stazione Appaltante procederà, all'atto dell'apertura delle offerte economiche, all'applicazione del criterio di cui al terzo comma dell'art. 25 del D.Lgs. 17.03.1995, n. 157 per individuare eventuali offerte anormalmente basse.

Saranno assoggettate a verifica tutte le offerte che presentino una percentuale di ribasso che superi di un quinto la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse.

Le giustificazioni in particolare dovranno riguardare: l'economia del metodo di prestazione del servizio o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il concorrente per prestare il servizio stesso. In particolare si dovrà dimostrare, fra il resto, che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come determinato dalla contrattazione collettiva e/o dalle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, nonché dalle tariffe regionali e/o nazionali vigenti.

**10 ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta presentata dopo 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, senza che si sia pervenuti all'aggiudicazione definitiva del servizio. Decorsi i 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, i concorrenti potranno liberarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta, che tuttavia resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva del contratto.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'Amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

Decorsi 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva senza che si sia pervenuti alla stipulazione del contratto per causa non imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo sarà libero di svincolarsi dall'offerta, senza potere avanzare alcuna pretesa, fatto salvo il solo pagamento dei servizi utilmente resi nell'ipotesi di consegna anticipata del servizio.

Il possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara sono verificati in capo all'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto, acquisendo tutta la documentazione, eventualmente non ancora ricevuta, attestante i requisiti richiesti ai sensi del presente Disciplinare di Gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti di partecipazione anche in capo a soggetti non aggiudicatari.

In caso di inizio del servizio prima della formale sottoscrizione del contratto, quest'ultima è condizionata alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario dell'inesistenza di misure di prevenzione "antimafia", nonché del possesso dei requisiti dichiarati in fase di preselezione.

In particolare la stipulazione del contratto con il soggetto aggiudicatario è subordinata alla insussistenza a carico:

del titolare, se trattasi di impresa individuale;

della società, di tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;

della società, di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;

della società, dei legali rappresentanti, di tutti i componenti l'organo di amministrazione, per ogni altro tipo di società, delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575. Prima della stipulazione del contratto la Stazione Appaltante chiederà le informazioni "antimafia", previste dal comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per mancanza dei requisiti o per l'esistenza di misure di prevenzione "antimafia", la Stazione Appaltante dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria. In tale eventualità la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al Concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. L'Amministrazione si riserva, del pari, tale facoltà qualora nel corso della durata del servizio, il contratto venisse risolto per fatto imputabile al soggetto aggiudicatario. Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse di eseguire il servizio alle condizioni economiche e tecniche proposte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria. Le controversie che sorgessero in ordine tanto all'interpretazione quanto all'esecuzione del contratto, le quali non possano essere risolte in via amministrativa, saranno devolute ad un collegio arbitrale composto secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto. Saranno a carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese inerenti al contratto di appalto.

#### **11 RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Pigna, lì 16/11/2005**

## ALLEGATO 01

### **FAC - SIMILE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO**

**Spettabile  
Comune di Pigna  
Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)**

**OGGETTO: Appalto per il servizio di assistenza tutelare presso la casa di riposo comunale di Pigna.  
Iscrizione presso il Registro Imprese Camera di Commercio.  
Dichiarazione sostitutiva ex art. 46 DPR 445/2000.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
\_ in qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ e codice di attività (relativamente all'attività principale)  
\_\_\_\_\_, di seguito "Impresa"

*oppure*

in qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata nella firma in data \_\_\_\_\_ dal  
Notaio in \_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_, e legale rappresentante  
della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e P. IVA \_\_\_\_\_, di seguito "Impresa"

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,
- consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità

che questa Impresa è iscritta dal \_\_\_\_\_ al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, al numero  
\_\_\_\_\_, tenuto dalla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, costituita con atto del \_\_\_\_\_, capitale

sociale deliberato Euro \_\_\_\_\_, capitale sociale sottoscritto Euro \_\_\_\_\_, capitale sociale versato Euro \_\_\_\_\_, termine di durata della società \_\_\_\_\_,

\_\_ che ha ad oggetto sociale

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che l'amministrazione è affidata a: (*Amministratore Unico, o Consiglio di Amministrazione composto da n. \_\_ membri*), i cui titolari o membri sono:

nome, cognome, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, carica (*Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato*), nominato il \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, con i seguenti poteri associati alla carica: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

nome, cognome, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, carica (*Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato*), nominato il \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, con i seguenti poteri associati alla carica:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

nome, cognome, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, carica (*Consigliere*), nominato il \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, con i seguenti poteri associati alla carica: \_\_\_\_\_

che la/e sede/i secondaria/e e unità locali è/sono: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nella sua qualità, dichiara altresì:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito della presente gara,
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata; e si procederà nei propri confronti secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

luogo

data

sottoscrizione

## Allegato 02

### **FAC - SIMILE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI OTTEMPERANZA EX L. N. 68/99**

**Spettabile  
Comune di Pigna  
Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)**

**OGGETTO: Appalto per il servizio di assistenza tutelare presso la casa di riposo comunale di Pigna.  
Certificato di ottemperanza ex Legge n. 68/99.  
Dichiarazione sostitutiva ex art. 46 DPR 445/2000.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e P. IVA \_\_\_\_\_, di seguito "Impresa"

*oppure*

in qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata nella firma in data \_\_\_\_\_ dal Notaio in \_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_, e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e P. IVA \_\_\_\_\_, di seguito "Impresa"

- ai sensi e per gli effetti dell' art. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,
- consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità

- **(per imprese con un numero di dipendenti sino a 35 unità)** che, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge n. 68/1999, questa Impresa \_\_\_\_\_ (è / non è) \_\_\_\_\_ in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, e che la stessa ha un numero di dipendenti pari a \_\_\_\_\_ unità e non ha effettuato nuove assunzioni dal \_\_\_\_\_ (*indicare la data dell'ultima assunzione*);

- *(per imprese con un numero di dipendenti superiore a 35 unità)* che, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge n. 68/1999,
- questa Impresa \_\_\_\_\_ (è/non è) \_\_\_\_\_ in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili,
- questa Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo inviato in data \_\_\_\_\_ all'ufficio competente il prospetto di cui all'art. 9 della medesima legge,
- *(eventuale, in caso di situazioni particolari)* questa impresa non ha/ha ottemperato alle norme di cui alla legge 68/99 avendo altresì proposto la convenzione, ovvero avendo richiesto esonero parziale
- tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nella sua qualità, dichiara altresì:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196, che i dati personali raccolti, saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara,
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata; e si procederà nei propri confronti secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

---

luogo

data

sottoscrizione

### allegato 03

## FAC – SIMILE DELLA DICHIARAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Spettabile  
Comune di Pigna  
Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)

**OGGETTO: Appalto per il servizio di assistenza tutelare presso la casa di riposo comunale di Pigna.  
Dichiarazione.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_ (in promessa di RTI o Consorzio con le Imprese mandanti o consorziate \_\_\_\_\_, all'interno del quale la \_\_\_\_\_ verrà nominata Impresa capogruppo), di seguito denominata "Impresa",

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,
- consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

### DICHIARA

che l'impresa \_\_\_\_\_ è iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, numero di iscrizione \_\_\_\_\_, per le seguenti attività

\_\_\_\_\_ e che i nominativi delle persone munite a qualsiasi titolo del potere di rappresentanza, nonché il nominativo del o degli eventuali direttori tecnici sono i seguenti: (\*)

soggetto: \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
soggetto: \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
soggetto: \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
soggetto: \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_

(\*) indicare:

- il nominativo del **titolare** dell'Impresa individuale;
- il nominativo di **tutti i soci** della società in nome collettivo, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
- il nominativo dei **soci accomandatari** per la società in accomandita semplice, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);

- *il nominativo degli **amministratori** autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente ogni altro tipo di società comprese le cooperative e i consorzi;*
- *il nominativo degli **eventuali procuratori** che rappresentino il soggetto concorrente nella procedura di gara, indicandone i poteri*
- *il nominativo del /dei **direttore/i tecnico/i.***

-di aver preso piena conoscenza del Bando, del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale di Appalto e degli altri documenti ad essi allegati, ovvero richiamati e citati, nonché delle norme che regolano la procedura di aggiudicazione e l'esecuzione del Contratto e di accettarli incondizionatamente nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;

-di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione del contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica;

-di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;

-che, con riferimento al punto III.2.1 lettera b) del Bando di Gara, l'Impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 12 del D.Lgs. 157/1995, ed in particolare:

a) che l'Impresa è esistente e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, né si trova in stato di sospensione dell'attività commerciale;

b) che non è stata pronunciata nei confronti del sottoscritto, degli eventuali altri amministratori provvisti di potere e dei direttori tecnici alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

c) che nell'esercizio della attività professionale del sottoscritto, degli eventuali altri amministratori provvisti di potere e dei direttori tecnici e dell'Impresa medesima non è stato commesso alcun errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;

d) che l'Impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Le posizioni assicurative e contributive esistenti in capo all'Impresa con riferimento all'INPS, INAIL sono le seguenti (*indicare tutte le posizioni*):

iscrizione all'INPS di \_\_\_\_\_ con n. matricola \_\_\_\_\_;

iscrizione all'INAIL di \_\_\_\_\_ con n. matricola \_\_\_\_\_;

a) che l'Impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

b) che l'Impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti per concorrere ad appalti di servizi;

- che, con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.1 lettera c) del Bando di Gara, l'Impresa ha ottemperato alle disposizioni della Legge 68/1999 "norme per il diritto al lavoro dei disabili";

- che, con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.1 lettera d), del Bando di Gara, l'Impresa non si trova nelle condizioni di esclusione dalla gara di cui all' art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;

- che, con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.1 lettera e) del Bando di Gara, alla gara non partecipano, singolarmente o in altro raggruppamento o consorzio, altre Imprese controllate

dall'Impresa concorrente o controllanti l'Impresa concorrente ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o che abbiano in comune legali rappresentanti o direttori tecnici;

- che, con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.1 lettera f) del Bando di Gara, l'Impresa ha adempiuto ed adempie, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

- che, con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.1 lettera g) del Bando di Gara, l'Impresa ha conseguito un fatturato globale, nel triennio 2002-2004, di importo pari a \_\_\_\_\_;

- che, con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.1 lettera h), l'Impresa ha complessivamente eseguito e fatturato, negli ultimi tre anni antecedenti l'anno di pubblicazione del presente bando (2002-2004), servizi e identici a quelle oggetto del presente appalto per un importo pari ad \_\_\_\_\_ **(allegare attestazioni di regolare esecuzione rilasciate dai destinatari dei servizi);**

| DESCRIZIONE DEL SERVIZIO | COMMITTENTE | IMPORTO | PERIODO |
|--------------------------|-------------|---------|---------|
|                          |             |         |         |
|                          |             |         |         |
|                          |             |         |         |

che con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.1 lettera i) l'impresa ha svolto i seguenti principali servizi negli ultimi tre anni antecedenti l'anno di pubblicazione del presente bando (2002-2004) **(allegare attestazioni di regolare esecuzione rilasciate dai destinatari dei servizi);**

| DESCRIZIONE DEL SERVIZIO | COMMITTENTE | IMPORTO | PERIODO |
|--------------------------|-------------|---------|---------|
|                          |             |         |         |
|                          |             |         |         |
|                          |             |         |         |

- che l'Impresa è **(non è)** in possesso di certificazione di qualità Aziendale UNI EN ISO 9001-2000 per le attività oggetto del presente appalto;

- che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la gara in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata si elegge domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;

*(per le cooperative)* che l'Impresa in quanto cooperativa, è iscritta nell'apposito Registro prefettizio al n. \_\_\_\_\_, ovvero in quanto consorzio fra cooperative, è iscritta nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro al n. \_\_\_\_\_;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196, che i dati personali raccolti, saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara,

- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e si procederà nei propri confronti secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara,

luogo

data

sottoscrizione

**ALLEGATO 04**  
**FAC - SIMILE DELLA DICHIARAZIONE DI IMPEGNO**  
**A COSTITUIRSI IN A.T.I**

*(per le sole imprese che partecipano alla gara in A.T.I. non ancora formalmente costituita)*  
*(Il corsivo è inserito a scopo di commento)*

**Spettabile**  
**Comune di Pigna**  
**Piazza Umberto I°, n. 1**  
**18037 Pigna (IM)**

**OGGETTO: Appalto per il servizio di assistenza tutelare presso la casa di riposo comunale di Pigna.**  
**Iscrizione presso il Registro Imprese Camera di Commercio.**  
**Dichiarazione di impegno a costituirsi in A.T.I.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

che l'impresa che rappresenta partecipa all'appalto in qualità di

- \_ **capogruppo** di un raggruppamento temporaneo di imprese che l'impresa stessa si impegna a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, prima della stipulazione del contratto, uniformandosi alla disciplina dettata dall'art. 11 del D.Lgs. 157/1995.
- \_ **mandante** di un raggruppamento temporaneo di imprese che l'impresa stessa si impegna a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, prima della stipulazione del contratto, uniformandosi alla disciplina dettata dall'art. 11 del D.Lgs. 157/1995.

Il raggruppamento è così composto:

Capogruppo-mandatario: \_\_\_\_\_,  
Mandante: \_\_\_\_\_,  
Mandante: \_\_\_\_\_,  
Mandante: \_\_\_\_\_

L'impresa eseguirà le seguenti parti del servizio:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*o in alternativa*

L'impresa eseguirà la seguente quota percentuale del servizio: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

|       |      |                |
|-------|------|----------------|
| luogo | data | sottoscrizione |
|-------|------|----------------|

**Le dichiarazioni dovranno essere prodotte unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R. n. 445/2000.**